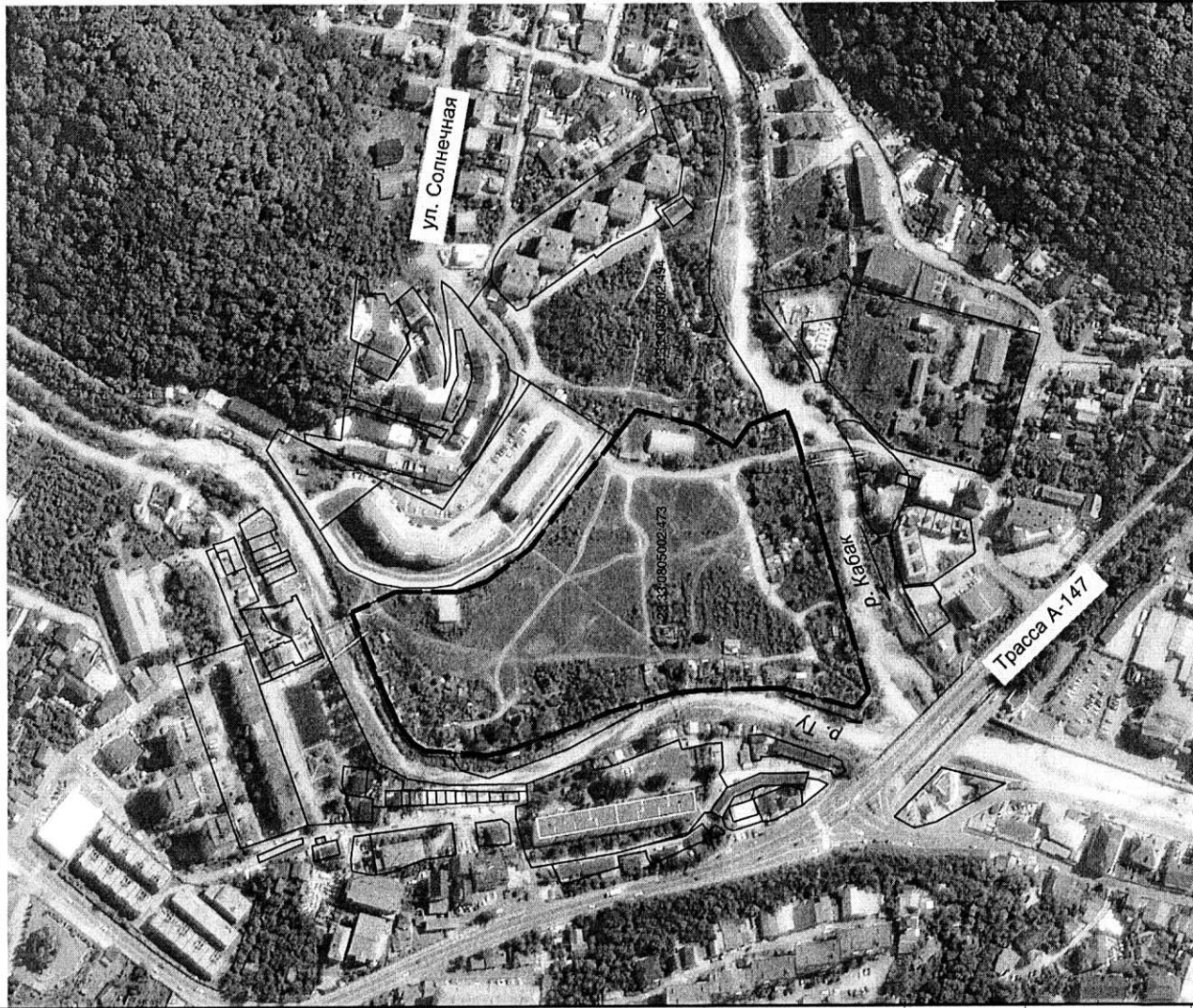
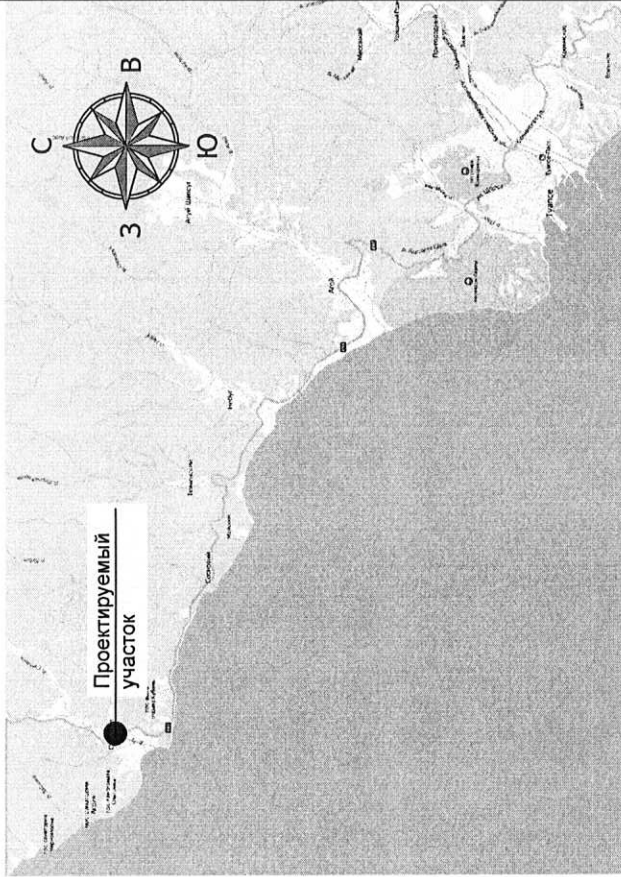


Фрагмент спутниковой карты.



Ситуационный план.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории



Границы участков, стоящих на кадастровом учете



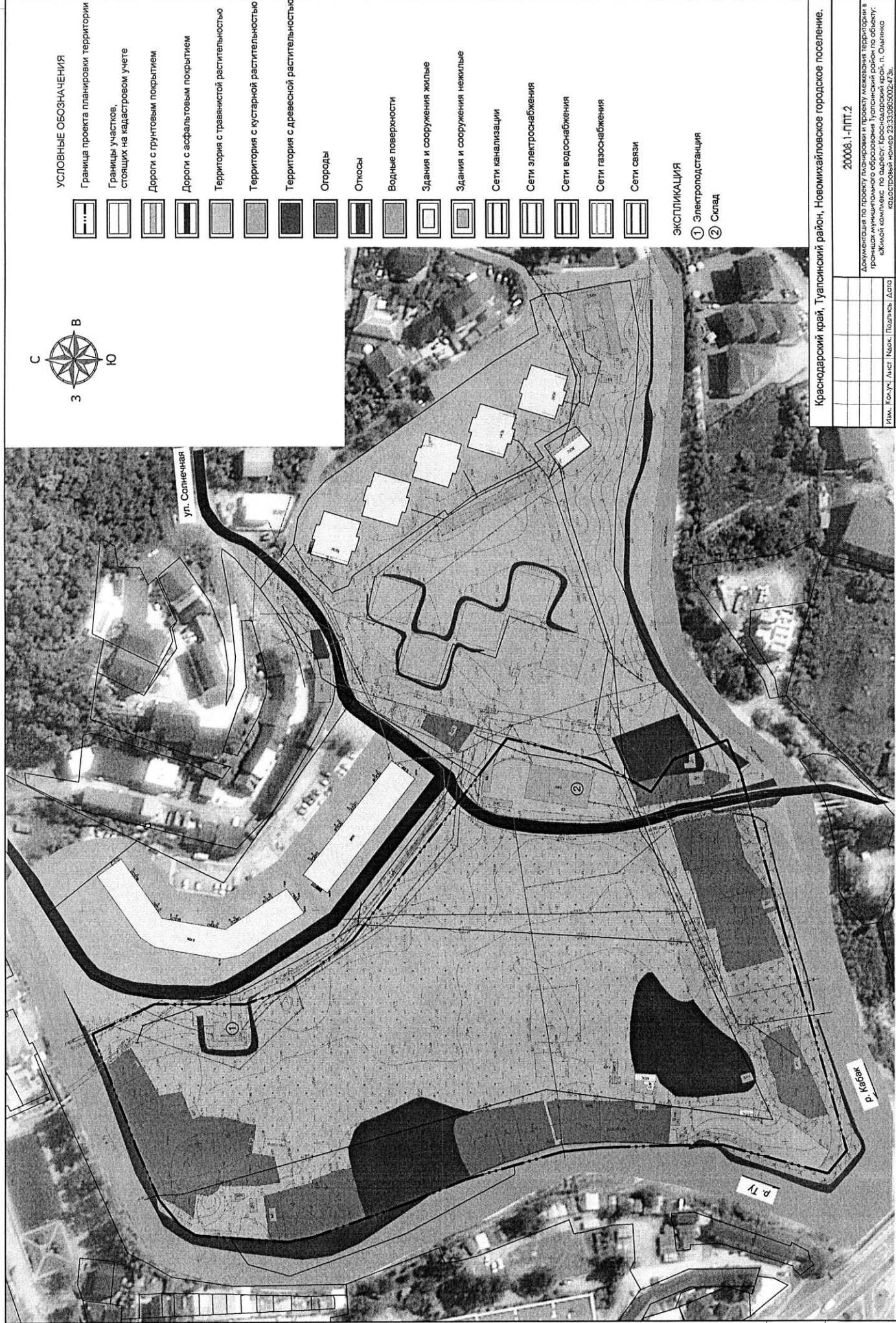
Кадастровый номер земельного участка

Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение.

2008.1-ППП.2

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «ЖИЛИЙ КОМПЛЕКС по адресу: Краснодарский край, П. ОУМРИНКА» кадастровый номер 23:08:005002:473.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГАП			Поречин Е.А.		07.20
Ноч. группы			Черюсов А.А.		07.20
Ноч. группы			Восмекский С.А.		07.20
Проект планировки территории. (материалы по обоснованию)					
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:3000				Статья	Лист
ООО "АТЭК"				ППП	1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Дороги с грунтовым покрытием
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Территория с травянистой растительностью
- Территория с кустарниковой растительностью
- Территория с древесной растительностью
- Опороды
- Откосы
- Водные поверхности
- Здания и сооружения жилые
- Здания и сооружения нежилые
- Сети канализации
- Сети электроснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети газоснабжения
- Сети связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① Электростанция
- ② Склад

Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение.

2008.1-ПП.2

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Жилый комплекс по адресу: Краснодарский край, п. Ойгенко, кадастровый номер 23-03-0080302-47-05»

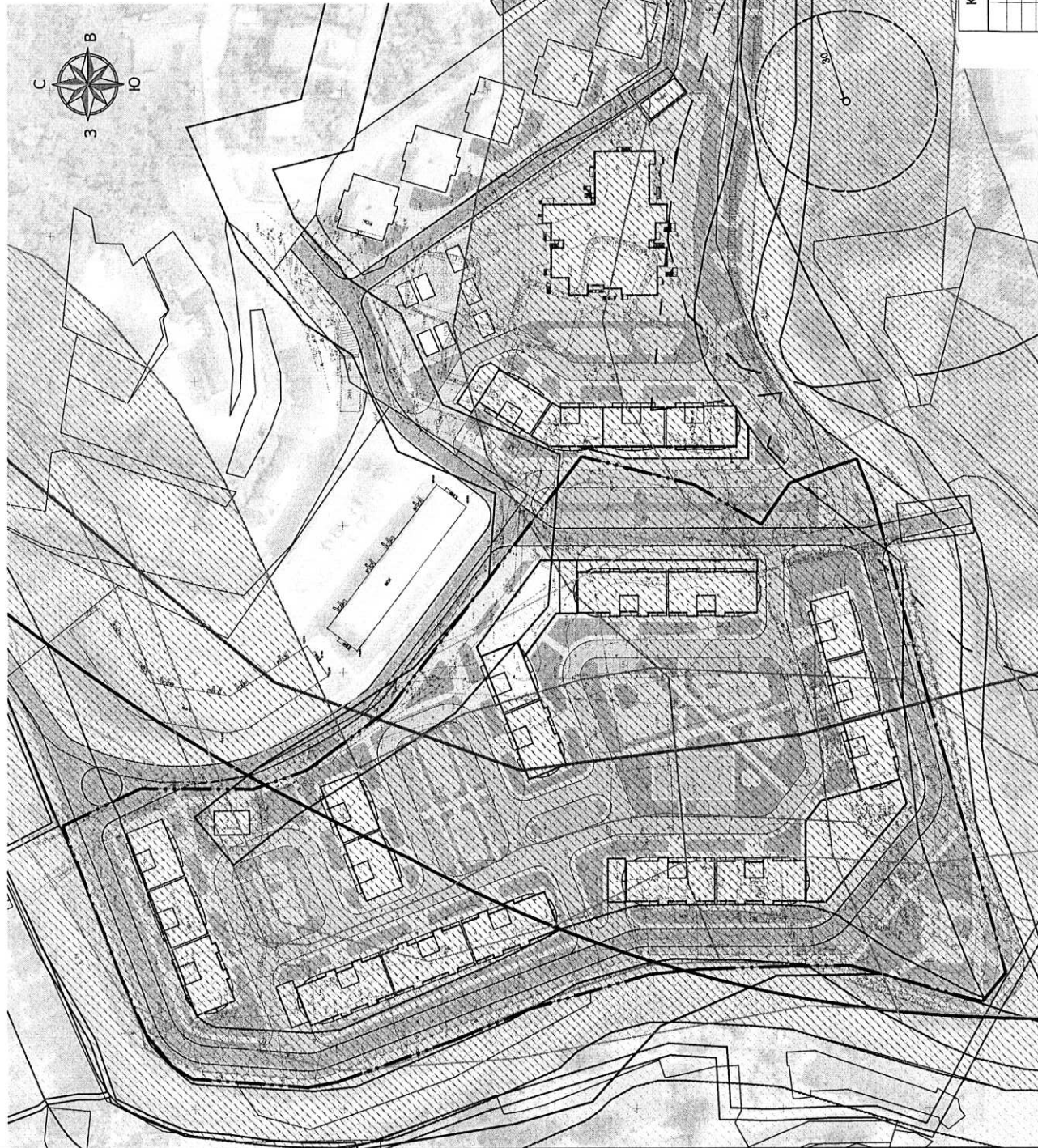
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

Смет. таблица, содержащая сведения о стоимости работ, связанных с подготовкой документации по проекту планировки и проекту межевания территории, и по частям объекта, образуемому при подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории

ООО "АТЭК"

Стр. 10 из 12

Имя, И.О.Ф.	Подпись и дата	Взам. ин-фа №
-------------	----------------	---------------



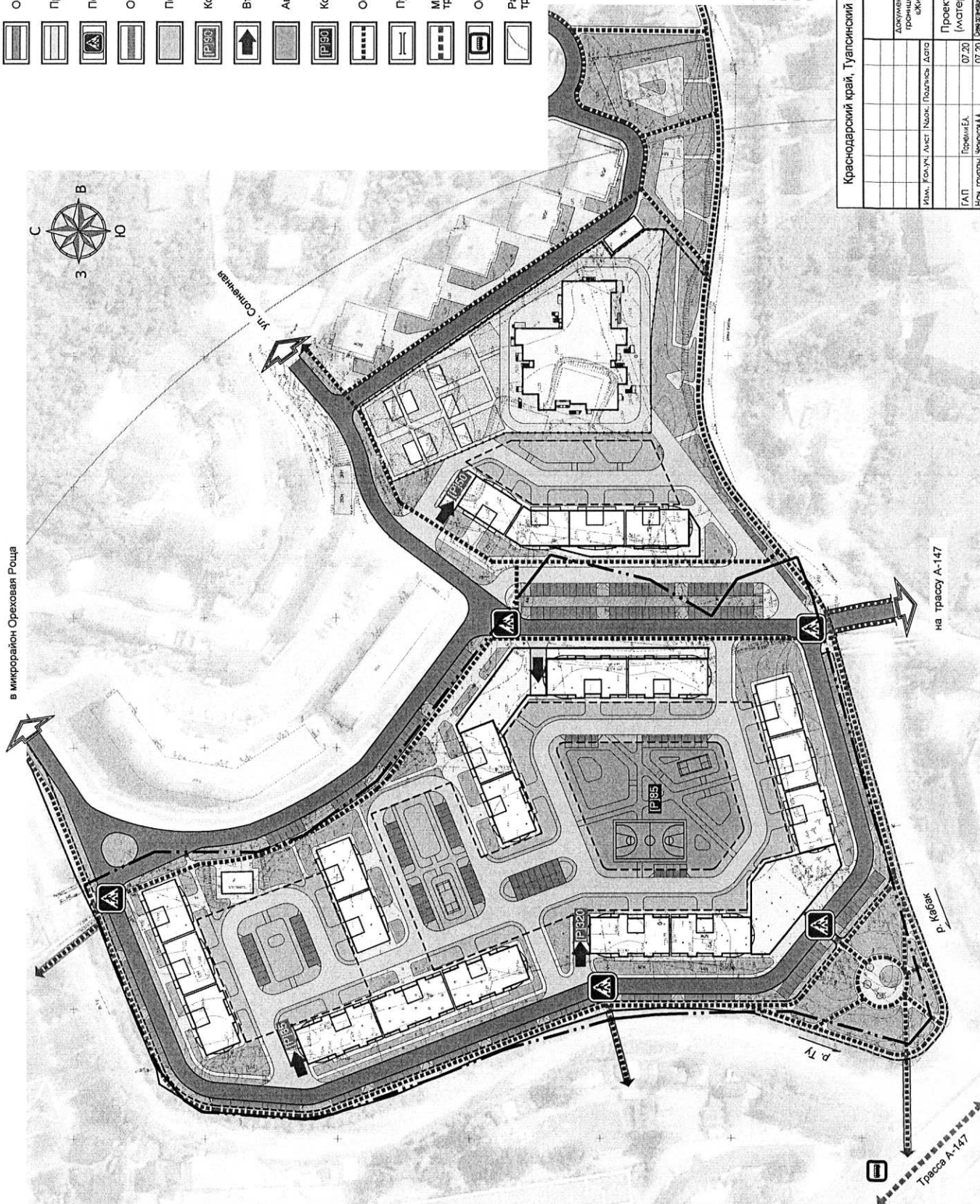
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемые границы земельных участков
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- Прибрежная защитная полоса
- Территория, подверженная риску возникновения ЧС природного характера (Алтевая эрозия временных мелких водотоков)
- Отдельные опасные процессы
- Территория, подверженная риску возникновения ЧС техногенного характера (на территории ПВО, транспорте авто, железнодорожном транспорте, объектах ЖКХ (сети газораспределения) (ГОСТ Р 22.0.10-96))
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Граница зоны затопления 2010 года
- Граница береговой полосы (территория общего пользования)
- СЗЗ объектов водозаборных сооружений
- Граница водозабора (граница второго пояса санитарной охраны водозабора)
- Граница третьего пояса санитарной охраны водозабора
- Граница второго и третьего пояса санитарной охраны водозабора
- Граница II зоны санитарной охраны курортов

Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение.			
2008г. 1-ПТ.2			
Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Жилищно-коммунальный комплекс по адресу: Краснодарский край, п. Очаковское, кадастровый номер 23-33-08-0502-473»			
Имя, Фамилия, Имя Отчество	Лист	Лист	Лист
Г.А.П. Горюхи Е.А.	07.20	3	Лист
Нач. группы Черепанов А.А.	07.20		
Нач. группы Волосев С.А.	07.20		
Проект планировки территории. (Материалы по обоснованию)			
Схема границ зон с особыми условиями территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000			
ООО "АТЭК"			

Радиус доступности остановок общественного транспорта (400 м)

* На дальнейших стадиях проектирования допускается изменение вместимости автостоянок и паркингов при соблюдении общего количества машино-мест в соответствии с действующими нормативами.



Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение.

20008.1-ПНТ.2

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, п. Олимпийка кадастровый номер 23:33:0605002-473».

Проект планировки территории.

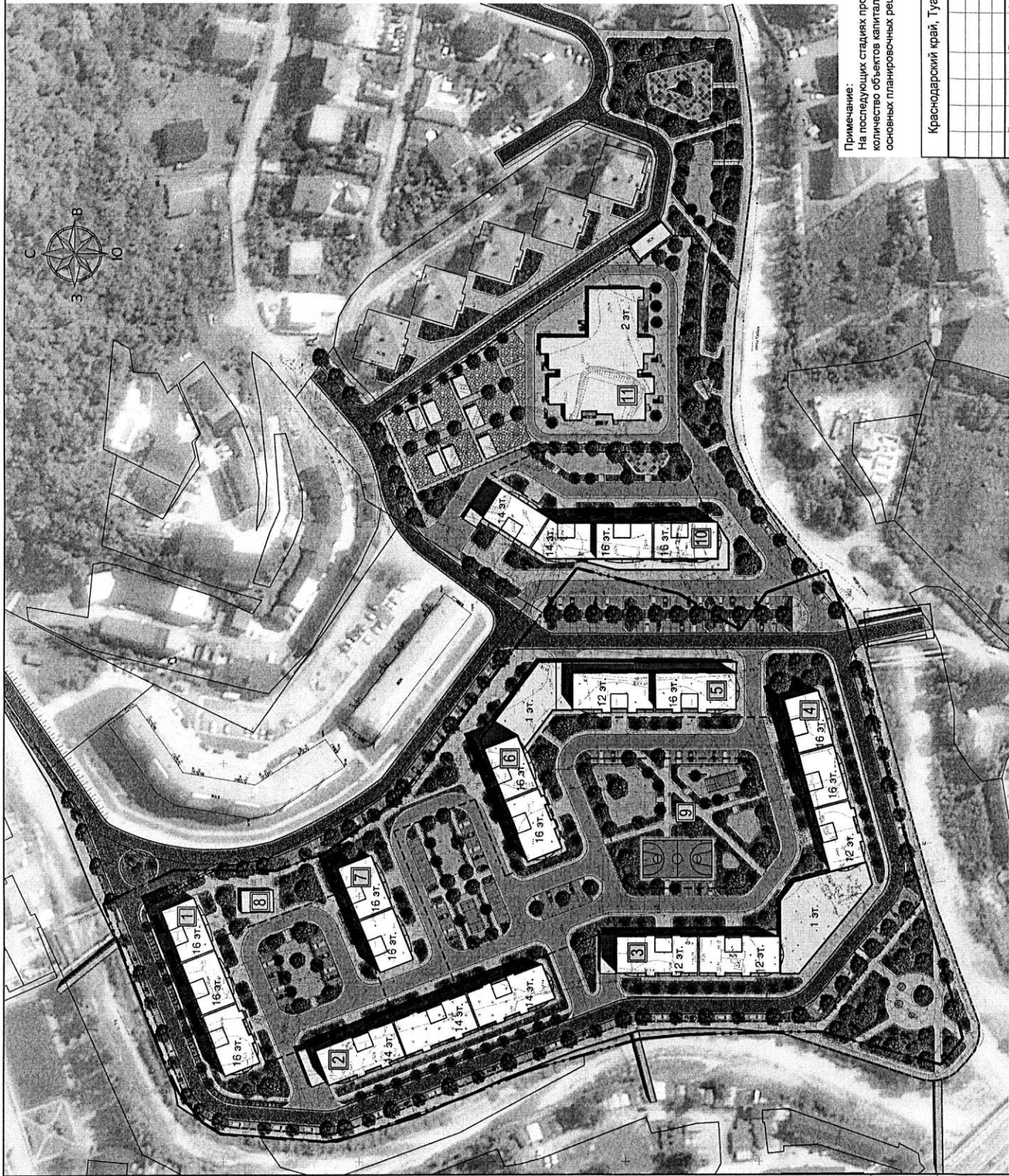
(материалы по обоснованию)

[illegible]

000 'ATK'

Group A?

ИВ. N док.	ПОЛНЕСЬ И ЛОТО	ВЗДМ. ИВ. N
------------	----------------	-------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемые границы земельных участков
- Номер объекта капитального строительства

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

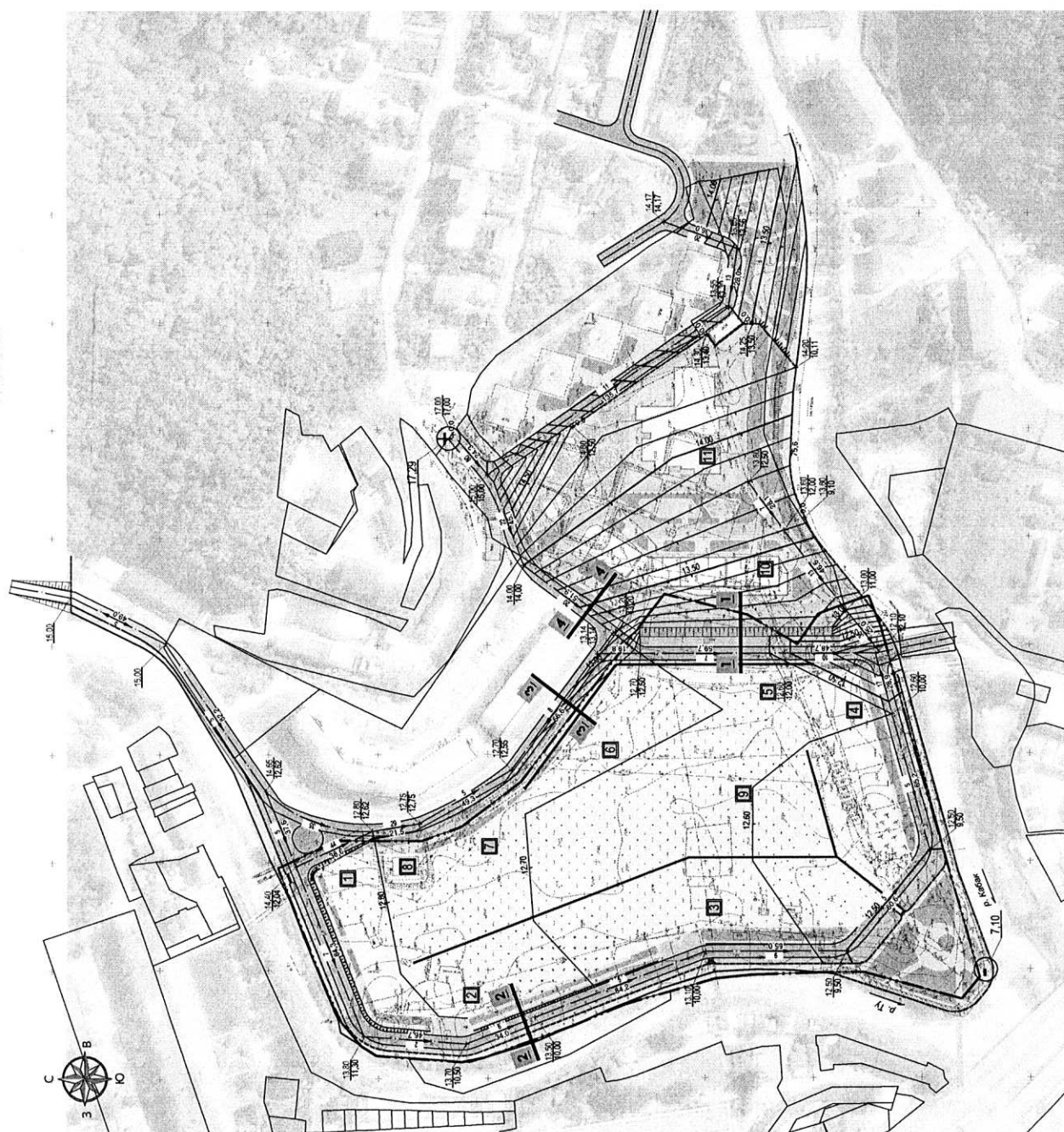
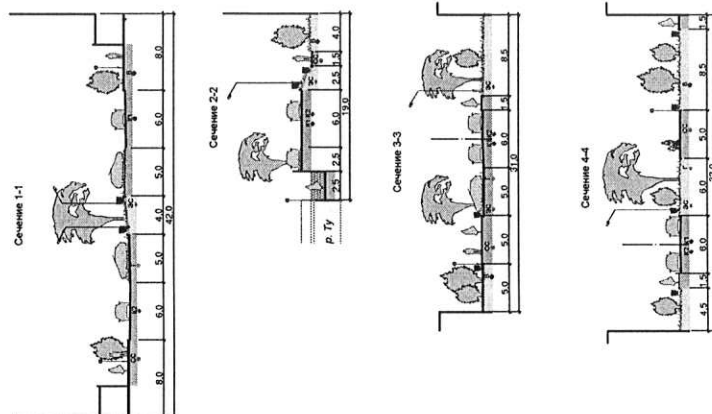
№	Наименование
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями
2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой
6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями
7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями
8	Существующая ТП
9	Автостоянка в стилобате
10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой
11	Детский сад на 150 мест

Примечание:
На последующих стадиях проектирования допускается изменение конфигурации и количества объектов капитального строительства при соблюдении основных планировочных решений планируемых технико-экономических показателей.

Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение.

200008.1-ППТ.2			
Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с градостроительным планом № 000/АТЭК»			
Им. Кол-во	Лист	Нач. Подпись	Дата
ТАП	Горюхи Е.		07.20
Нач. группы	Черномыр. А.		07.20
Нач. группы	Воскресен. С.		07.20
Проект планировки территории. (материалы по обоснованию)			Лист 5
Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с градостроительным планом № 000/АТЭК			Лист 5

	Граница проекта планировки территории
	Границы участка, стоящие на кадастровом учете
	Проектируемые границы жилых участков
	Номер объекта капитального строительства
	Проектная площадь
	Существующая площадь
	Проектный индекс, %
	Расстояние, м
	Высота разницы рельефа с максимальной отметкой 17,00
	Высота разницы рельефа с максимальной отметкой 17,0
	Горизонталы, отображающие проектный уклон
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Проектируемая водоотводящая канализация
	Существующая подпорная стена
	Проектируемая подпорная стена

[illegible]

Приложение 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 03.08.17 № 302

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

«Документация по проекту планировке и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3»

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровый номер 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3

(Подготовка документации по постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район № 1912 от 12.11.2019)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

20008.2 – ППТ.1

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Краснодар, 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АТЭК»

**Заказчик: Индивидуальный предприниматель
Лобачев Николай Федорович**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания
территории в границах муниципального образования Туапсинский
район по объекту: «Земельный участок с кадастровый номер
23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3**

(Подготовка документации по постановлению администрации муниципального образования
Туапсинский район № 1912 от 12.11.2019)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

20008.2 – ППТ.1

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Директор

С.Г. Галкин

Главный инженер проекта

А.И. Черноусов

Краснодар, 2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН ПО ОБЪЕКТУ: «ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:33:0805002:494, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН, С. ОЛЬГИНКА, МИКРОРАЙОН 3».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Том I. Основная часть проекта планировки территории.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории.		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
Введение		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории	-
2	Положения об очередности планируемого развития территории.	
3	Исходные данные для проектирования	
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории	1:1 000
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
Введение		
1	Анализ территории разработки проекта планировки	-
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;	
3	Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории;	
4	Обоснование очередности планируемого развития территории;	
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды;	
6	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	
Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:3 000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:1 000
6	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1 000

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ5

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.10

РАЗДЕЛ 3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ12

ВВЕДЕНИЕ

- 1) В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.
- 2) Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- 3) Проект планировки территории разработан на основании постановления администрации муниципального образования Туапсинский район № 1912 от 21.11.2019 г.
- 4) Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, в последней редакции.
- 5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
 - СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в части пунктов включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;
 - Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»
 - Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗС КК 16.07.2008).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края № 686 от 29.09.2017 г.;
- 6) Проект разработан на основе Генерального плана Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, утвержденного Решением Совета Муниципального образования Туапсинский район №66 от 31.01.2014 г. и Правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, утвержденных Решением Совета муниципального образования Туапсинский район №91 от 28.03.2014 г.
- 7) Сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования Туапсинский район.
- 8) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЮГГеоЛаб» 14-18-ИЭИ;
- 9) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЧерноморТИСИЗ» 2406-19-ИГИ1;
- 10) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ЧерноморТИСИЗ» 2417-20-ИГМИ;
- 11) Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:500, 1:2000 в электронном виде в растровом формате с использованием AutoCAD.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

Документация по планировке территории, выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменившихся в результате изменения нормативного законодательства и установления границ зон на размещаются объекты капитального строительства.

На сегодняшний день на рассматриваемой территории нет объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.1 Планировочное решение.

В границах документации по планировке территории предусмотрено размещение района многоэтажной многоквартирной жилой застройки с развитой системой объектов социальной инфраструктуры с включениями зеленых насаждений, водным объектом и сооружениями, предназначенными для хранения автотранспортных средств.

В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» на листе-5 «Варианты архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории», представлено объемно-пространственное решение застройки, на котором указаны ориентировочная посадка всех планируемых к размещению объектов капитального строительства, на стадии разработки отдельных объектов капитального строительства места их размещения могут уточняться и видоизменяться. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из

градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, а также с учетом пожеланий, сформулированных заказчиком. В рамках жилого района многоэтажной многоквартирной жилой застройки предусмотрено строительство групп 12-14- 16-х этажных жилых домов.

Документацией по планировке территории предусмотрено комплексное развитие территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:494 в совокупности с соседним земельным участком 23:33:0805002:473, поэтому размещение объектов социальной инфраструктуры, а также объектов инженерного обеспечения предусмотрены с учетом потребностей обоих участков.

В рамках формируемой застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:494 предусмотрено размещение дошкольной образовательной организаций, которая располагается в удалении от основных общегородских магистралей с учетом радиуса нормативной доступности и полностью обеспечивают потребности в таких объектах планируемого населения формируемой жилой застройки.

На основном чертеже планировки территории определены основные места допустимого размещения объектов капитального строительства жилого и социального назначения, а также объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в текстовой части определены основные параметры строительства.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности площадки, существующие инженерные коммуникации, а также сложившаяся структура землепользования, произведенные отводы и структура улично-дорожной сети.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения.

В рамках формируемой многоэтажной многоквартирной жилой застройки объекты капитального строительства жилого назначения представлены разно этажными жилыми домами (12-14-16 этажей), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания.

В рамках формируемой застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:494 предусмотрено размещение дошкольной образовательной организаций

В первых этажах жилых домов, ориентированных на основные проезды и систему озелененных дорожек и набережную, запроектированы помещения по обслуживанию населения.

В томе 1 на листе 1 «Чертеж планировки территории» указаны зоны возможного размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, принятые в соответствии с правилами землепользования и застройки (далее по тексту ПЗЗ) Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края в действующей редакции, где в отношении образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальной зоны установлены градостроительные регламенты использования территории.

1.3. Характеристики плотности и параметров застройки территории.

В связи с тем, что концепция архитектурно-планировочного решения, выполнена с учетом организации комплексной застройки в рамках двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:494, 23:33:0805002:473, проектом предусмотрено комплексное обеспечение данной территории в целом, с учетом всего планируемого населения.

Согласно предложению по объемно-пространственному решению застройки, отраженной на листе 5 тома 2, на рассматриваемой территории предусмотрено:

N п/п	Объекты капитального строительства	Единицы измерения	Проектное решение
1	Многоэтажные жилые дома	м ²	14 000
2	Встроенные помещения коммерческого назначения	м ²	750
3	Отдельно стоящая дошкольная общеобразовательная организация на 150 мест *	м ²	2000
4	Подземные автостоянки (на 50 мест)	м ²	1500
5	Численность населения (30м2/чел)	человек	467

При формировании границ зон в рамках земельного участка образованы следующие территории.

N п/п	Территория	Единицы измерения	Проектное решение
1.	Территория – всего, в том числе:	га	1,71
1.1	Территория объектов жилой застройки	га	0,52
1.2	Территория объектов социальной инфраструктуры (детских садов)	га	0,58
1.3	Территория общего пользования	га	0,61

1.3.1. Показатели численности населения.

В рамках разработки документации по планировке территории, согласно расчету предусмотрено проживание 467 человек, из расчета для жилья массового уровня комфортности проживания 30 м2 на человека.

1.3.2. Расчетная территория микрорайона.

Расчетная территория согласно, приложения Б, СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты

застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Т.о. расчетная территория квартала составляет:

$$1,71 + 0,15 = \sim 1,86 \text{ га}$$

Где: 1,71 – площадь в границах рассматриваемого земельного участка;

0,15 га – площадь проектируемых (необходимых по расчету) многоуровневых стоянок для автомобилей;

1.3.3. Расчет плотности населения.

Согласно письму администрации муниципального образования, Туапсинский район №1037/20-03.2.01 от 26.05.2020, в связи с комплексной реконструкцией сложившейся застройки и сложными градостроительными условиями, возможно расчетную плотность населения принять не более 450 чел/га.

Следовательно, расчетная плотность населения в рамках земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:494 составляет – $467/1,86 = 251$ человек/га, что не превышает нормативную плотность в 450 человек/га.

1.4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.4.1. Транспортная инфраструктура.

В рамках разрабатываемой документации по планировке территории не предусмотрено строительство новых объектов улично-дорожной сети.

Все основные улицы в жилой застройке уже построены. В рамках границ участков, отводимых под застройку предусмотрено строительство проездов к жилым домам и проектируемым подземным автостоянкам.

Все существующие поперечные профили улиц и дорог оставлены без изменений.

Согласно письма администрации муниципального образования Туапсинский район №1037/20-03.2.01 от 26.05.2020, в связи с комплексной реконструкцией сложившейся застройки и сложными градостроительными условиями, уровень автомобилизации составляет 289 автомобилей на 1000 жителей, при этом расчетная обеспеченность автостоянками составляет 260 мест на 1000 жителей, следовательно для расчетного населения для жилой застройки, формируемой в рамках земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:494, которое составляет 467 человек, необходимо:

$$467 \times 260 / 1000 = 121 \text{ парковочное место.}$$

Проектом предусмотрено размещение в подземном пространстве 50 мест для хранения автотранспорта жильцов, остальные необходимые места для постоянного хранения автотранспорта предусмотрены в рамках смежного земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:473, соответствующее обоснование представлено томе 2 «Материалов по обоснованию проекта планировки территории».

На листе ППТ 4 Тома 2 указаны ориентировочные места размещения стоянок для постоянного и временного хранения автотранспорта, а также планируемые улицы, дороги, остановки общественного транспорта и основные пути движения пешеходов.

1.4.2. Социальная инфраструктура.

Детские дошкольные учреждения.

Минимально допустимый уровень обеспеченности в дошкольных образовательных организациях составляет 75 мест на 1000 жителей, следовательно для расчетного населения в границах участка с кадастровым номером 23:33:0805002:494 – 467 человек необходимо 35 мест.

Проектом предусмотрено в рамках разработки документации по планировке территории строительство новых дошкольных образовательных организаций - ДОО на 150 мест, размещаемое с учетом необходимой потребности расчетного населения 2-х земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494.

Общеобразовательная школа.

Минимально допустимый уровень обеспеченности в общеобразовательных организациях составляет 124 мест на 1000 жителей, следовательно для расчетного населения в границах участка с кадастровым номером 23:33:0805002:494 – 467 человек необходимо 58 мест.

Проектом не предусмотрено в рамках разработки документации по планировке территории строительство новых образовательных организаций. Необходимые по расчету места в общеобразовательных организациях будут изысканы в рамках существующих объектов.

Объекты обслуживания населения.

Объекты соцкультбыта размещаются во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов, расположенных вдоль основных пешеходно-транспортных артерий. Здесь проектируются магазины продовольственных и не продовольственных товаров, магазины кулинарии, предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, фотосалоны, салоны красоты, приемные пункты прачечной-химчистки), т.е. объекты ежедневного обслуживания населения.

1.4.3. Коммунальная инфраструктура.

Решения по инженерному оборудованию территории жилого района выполнены на основании технических соображений собственника земельных участков и технических условий на подключения к сетям инженерного обеспечения. Проектом предусмотрено подключение всех планируемых к размещению объектов капитального строительства к общепоселковым магистральным инженерным сетям. Точки подключения будут определены на стадии разработки проектной документации при точной привязке объектов капитального строительства на территории с определением трассировок планируемых коммунальных сетей.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Документацией по планировке территории предусмотрено поэтапное развитие и освоение рассматриваемой территории формируемой жилой зоны с учетом размещения всех объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494.

В проекте представлены прогнозируемые заказчиком данные по возможному развитию территории.

№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
		проектирование	строительство	реконструкция	
3	4	5	6	7	8
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	7	7	-	
2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	5	5	-	
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	3	3	-	
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	2	2	-	
5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	1	1	-	

6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	4	4	-	
7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	6	6	-	
8	Объект инженерной инфраструктуры (Трансформаторная подстанция)	1	1	-	
9	Объект транспортной инфраструктуры (автостоянка в стилобате)	3	3	-	
10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	9	9	-	
11	Детский сад на 150 мест	8	8	-	

В рамках первого этапа освоения земельного участка предусмотрено строительства берегозащитных сооружений рек Кабак и Ту.

РАЗДЕЛ 3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1) Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район № 1912 от 21.11.2019 г. о разрешении разработки документации по планировке и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3».

2) Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) на объект: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3».

3) Данные генерального плана Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края №66 от 31.01.2014 г.

4) Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования Туапсинский район № 0650/032-1 от 15.06.2020 г.

5) Выписка из Правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район №91 от 28 марта 2014 года, в редакции от 28 февраля 2020 года, на земельный участок с кадастровым номером 23:33:0806002:494.

6) Письмо администрации муниципального образования Туапсинский район 1037/20-03.2.01 от 26.05.2020 г.

7) Письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю № 23-00-04/19-15064-2019 от 06.11.2019 г.

8) Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район №2432 от 13.08.2009 г. о предоставлении в аренду земельного участка ООО «Новомол» в с. Ольгинка Туапсинского района.

9) Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:494.

10) Протокол №5 заседания рабочей группы по рассмотрению документации по планировке территории муниципальных образований Краснодарского края от 23.06.2020 года.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 21.11.2019

г.Туапсе

№ 1912

О разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление Кулагина А.Г., Лобачева Н.Ф. о разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3».

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории на объект: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой

информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район В.В. Мазнинова.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 21.11.2019 № 1912

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

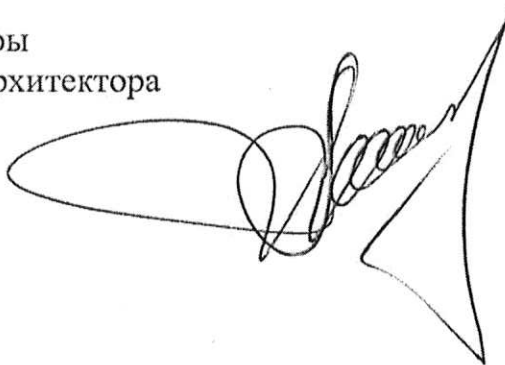
на выполнение инженерных изысканий

для подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории) на объект: «Земельный участок
с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по
адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка,
микрорайон 3»

1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2. Заказчик	Кулагин А.Г., Лобачев Н.Ф.
3. Разработчик градостроительной документации	В соответствии с договором
4. Объект градостроительного планирования	«Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3»
5. Характеристика объекта, границы проектирования.	Площадь проектируемой территории ориентировочно составляет 1,7268 Га и включает земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494
6. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	- инженерно-геодезические изыскания: инженерно-топографический план проектируемой территории в масштабе 1:500 в системе координат МСК-23; - инженерно-геологические изыскания: сбор и обработка материалов и данных прошлых лет
7. Формат представления инженерных изысканий:	Заказчик предоставляет в администрацию МО Туапсинский район, а также исполнителю: - графические материалы инженерных изысканий представить в формате jpg/PDF, DWG/DXF, WORD. Графические материалы инженерных изысканий представить: - на CD в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 1 экземпляре – в администрацию МО Туапсинский район; - на CD в 1 экземпляре – исполнителю.

8. Сроки предоставления:	В течение 14 календарных дней с момента подачи заявления о разрешении разработки документации по планировке территории.
--------------------------	---

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

А.Ю. Аксенов



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 7

от 31.01.2014

г. Туапсе

№ 66

**Об утверждении генерального плана
Новомихайловского городского поселения
Туапсинского района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, соглашением от 09 января 2014 года «О передачи части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района», Уставом муниципального образования Туапсинский район, Совет муниципального образования Туапсинский район **р е ш и л**:

1. Утвердить генеральный план Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам муниципальных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район



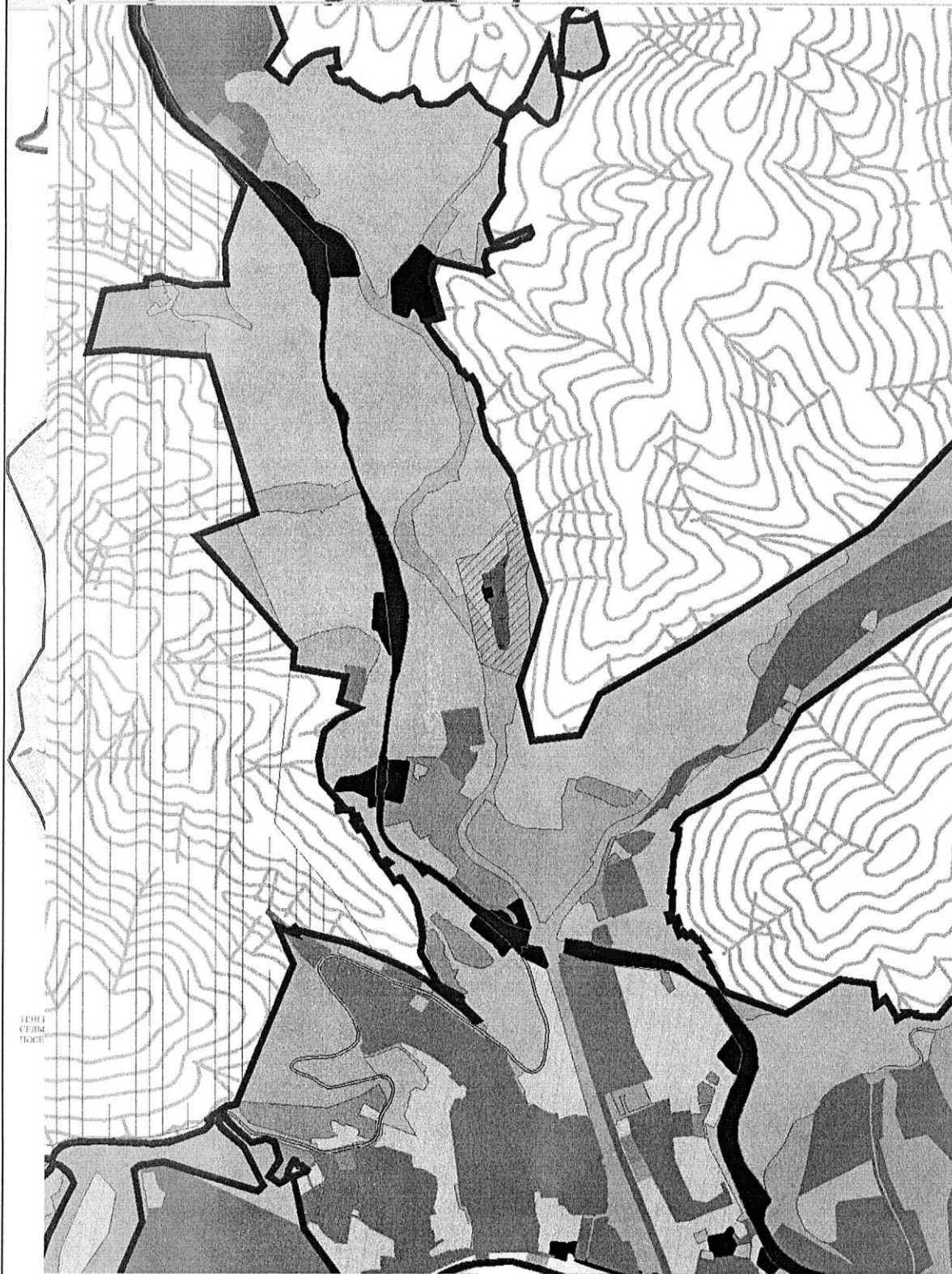
В.В.Лыбанев

М.И.Ермолин

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОМИХАЙЛОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТУАПСИНСКИЙ
РАЙОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОМИХАЙЛОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

	Границы поселения
	Административная граница муниципального образования
	Границы территории поселения
	Границы территории поселения
	Границы территории поселения

Границы функциональных зон

	Зона жилой застройки
	Зона жилой застройки
	Зона жилой застройки
	Зона жилой застройки

Объекты функционального назначения

	Административные здания
	Административные здания
	Административные здания

Зона рекреационного назначения

	Зона рекреационного назначения
	Зона рекреационного назначения
	Зона рекреационного назначения

Зона культурно-досуговой деятельности

	Зона культурно-досуговой деятельности
	Зона культурно-досуговой деятельности
	Зона культурно-досуговой деятельности

Зона складского назначения

	Зона складского назначения
	Зона складского назначения
	Зона складского назначения

Зона сельскохозяйственного назначения

	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона сельскохозяйственного назначения

Примечание:
- проект разработан на топографическом плане М 1:25 000, выполненном в ФГУП "Севастопольский геодезический пункт", географический материал предоставлен на электронном носителе Google Earth.
- границы населенных пунктов М 1:25 000.
- географический материал предоставлен на электронном носителе Google Earth.

ЧЁРНОЕ МОРЕ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГОРОДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КАБМИНСТРАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

г. Туапсе, ул. П.А. Кутапова, 35
телефон: (86167) 2-58-57

16.06.2020 № 16.06.2020

Батухину В.Л.

Калараша ул., д.16, кв. 32
г. Туапсе,
Туапсинский район

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)
муниципального образования Туапсинский район

На Ваше заявление от 15 июня 2020 года, зарегистрированное в книге учета заявок ИСОГД под № 428, о предоставлении сведений ИСОГД по земельному участку с кадастровым номером 23:33:0805002:494, сообщаем.

Согласно правилам землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края (в редакции от 28 февраля 2020 года) (далее – ПЗЗ) земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), частично в границах водоохранной зоны, частично в санитарно-защитной зоне, частично в санитарно-защитной зоне насосных станций, частично в охранной зоне инженерных коммуникаций, в границах II зоны санитарной охраны курортов Туапсинского района.

Так же сообщаем, что земельный участок находится частично в границах зоны затопления при наводнении в октябре 2010 года. Согласно материалам обоснования генеральных планов поселений муниципального образования Туапсинский район границы зон санитарной охраны курортов в утвержденном проекте Округа санитарной охраны курортов Туапсинского района указаны некорректно, цифровая версия отсутствует, в государственный реестр кадастра недвижимости границы не включены. В связи с этим в графических материалах генеральных планов поселений муниципального образования Туапсинский район границы зон санитарной охраны курортов нанесены с условной степенью точности и подлежат дополнительному внесению изменений после утверждения проекта корректировки округа санитарной охраны Туапсинской группы курортов. Границы зон санитарной охраны курортов Туапсинского района не утверждены в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». Согласно данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» земельный участок находится частично в охранной зоне инженерных коммуникаций, частично в границах водоохранной зоны реки Кабак, частично в границах прибрежной защитной полосы реки Кабак.

Согласно имеющимся сведениям ИСОГД муниципального образования Туапсинский район земельный участок находится частично в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

Приложение:

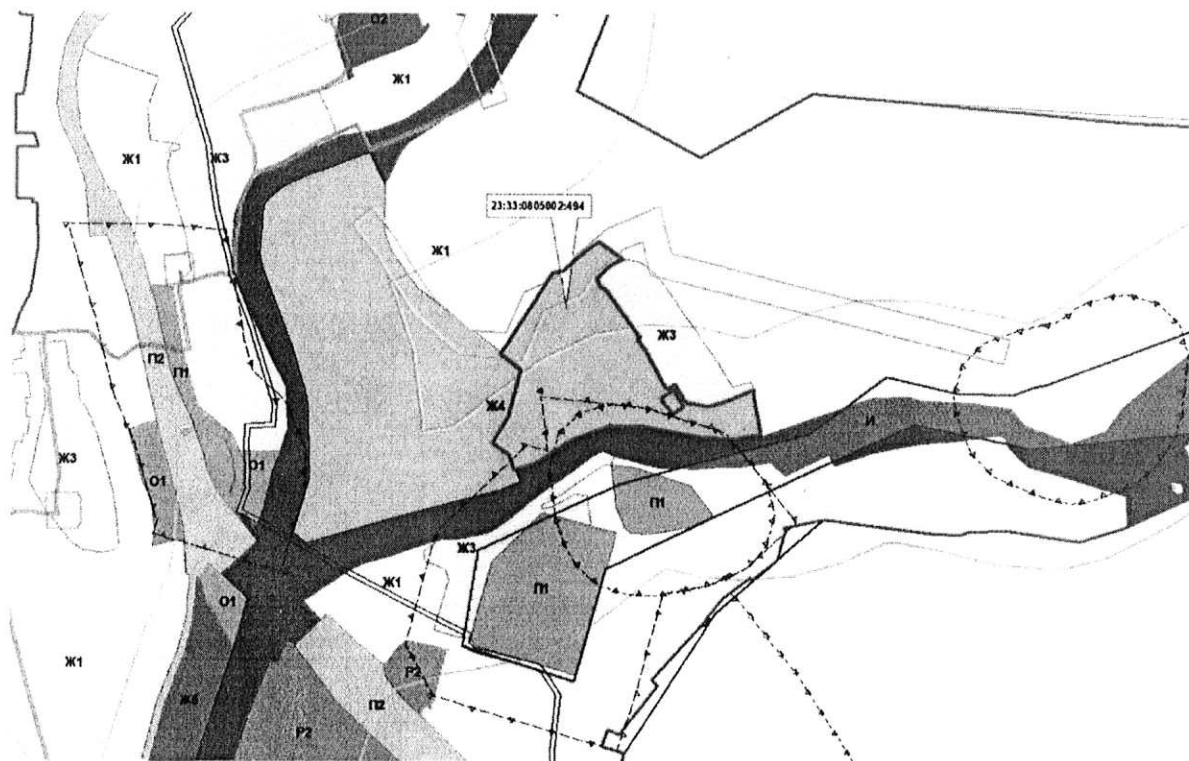
1. Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ на 1 л. в 1 экз.
2. Выписка из части 2 тома 2 ПЗЗ на 4 л. в 1 экз.
3. Место расположения земельного участка на публичной кадастровой карте с ортофотопланом на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела обеспечения
градостроительной деятельности



С.В. Ткачев

Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям Новомихайловского городского поселения Туапсинского района



- Испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу: с. Ольгинка, мкр. 3, с кадастровым номером 23:33:0805002:494;
- Ж4** - Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Водоохранная зона (R 50 м, R 100 м);
- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Санитарно-защитные зоны: Электростанций (R140м); Кладбищ (R50м); Котельных (R50м); Очистных сооружений (R100м); Насосных станций (R50м); Производственных и коммунально-складских объектов (R100м); АЗС (R50м); Автомобильных дорог регионального значения (R100м) – вне границ населенного пункта; Автомобильных дорог федерального значения (R250м) – вне границ населенного пункта;
- Границы зон санитарной охраны курортов: Граница II зоны.

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район № 91 от 28 марта 2014 года, в редакции от 28 февраля 2020 года (Далее – ПЗЗ), на земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494.

ТОМ II

ЧАСТЬ 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Раздел 4. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости.

Глава 1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В состав жилых зон включаются зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными - не более 4 этажей, сблокированными и секционными до 3 этажей включительно, с приквартирными земельными участками), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей).

В них допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилые зоны Новомихайловского городского поселения формируются из территорий:

- 1) застройки индивидуальными жилыми домами, занимающей подавляющую часть селитебной зоны;
- 2) застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 3) застройки многоэтажными жилыми домами;
- 4) жилой курортной застройки – находящейся в непосредственной близости от берега моря.

Статья 3. Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными (9 этажей и выше) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Блокированная жилая застройка (2.3)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Деловое управление (4.1)
Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Рынки (4.3)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Магазины (4.4)
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Банковская и страховая деятельность (4.5)
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Общественное питание (4.6)
	Гостиничное обслуживание (4.7)
	Служебные гаражи (4.9)
	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
	Автомобильные мойки (4.9.1.3)
	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
	Легкая промышленность (6.3)
	Пищевая промышленность (6.4)

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Предельные параметры разрешенного строительства
1	2
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

1	2
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м; общее количество контейнеров не более 5 шт.; высота ограждения - не более 2 м; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; для линейных объектов не устанавливаются.

Глава 7. Примечание (общее)

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы рекомендуется выдерживать в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и т.д.)

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

в составе рекреационных зон;

на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в водоохраных и прибрежных зонах рек, морей;

в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;

в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

Глава 8. Виды зон с особыми условиями использования территорий

Статья 17 Охранные зоны

инженерных коммуникаций;
линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии;
охранная зона источников питьевого водоснабжения;
водоохранная зона;
прибрежная защитная полоса.

В соответствии с пунктами 4, 5, 8 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

В соответствии с пунктом 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии с подпунктами 5, 6, 7, 8 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Статья 18. Санитарно-защитные зоны

электростанций (R140 м.);
кладбищ (R50 м.);
котельной (R50 м.);
очистных сооружений (R100 м.);

насосной станции (R50 м.);
производственных и коммунально-складских объектов (R100 м.);
АЗС (R50 м.);
пункт сортировки ТБО(500м);
автомобильных дорог регионального значения (R100 м.) – вне границ населенного пункта;
автомобильных дорог федерального значения (R250 м.) – вне границ населенного пункта.

Статья 19. Зоны затопления и подтопления

зона подтопления;
зона возможного использования территории после проведения комплекса инженерных мероприятий по предотвращению затопления.

Границы зон санитарной охраны курортов;
граница I зоны охраны курортов;
граница II зоны охраны курортов;
граница III зоны охраны курортов.

Статья 20. Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и реконструкции, связанная с изменением строительства и реконструкцией линейных объектов.

Согласно пунктом 4 статьи 1 Федерального закона в случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Статья 21. Земельные участки для добычи полезных ископаемых

территория месторождений нераспределенного фонда недр.

Статья 22. Земельные участки, занятые линейными объектами

Статья 23. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки.

В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Использование территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда (ЛФ) регулируется Земельным кодексом РФ и лесным законодательством.

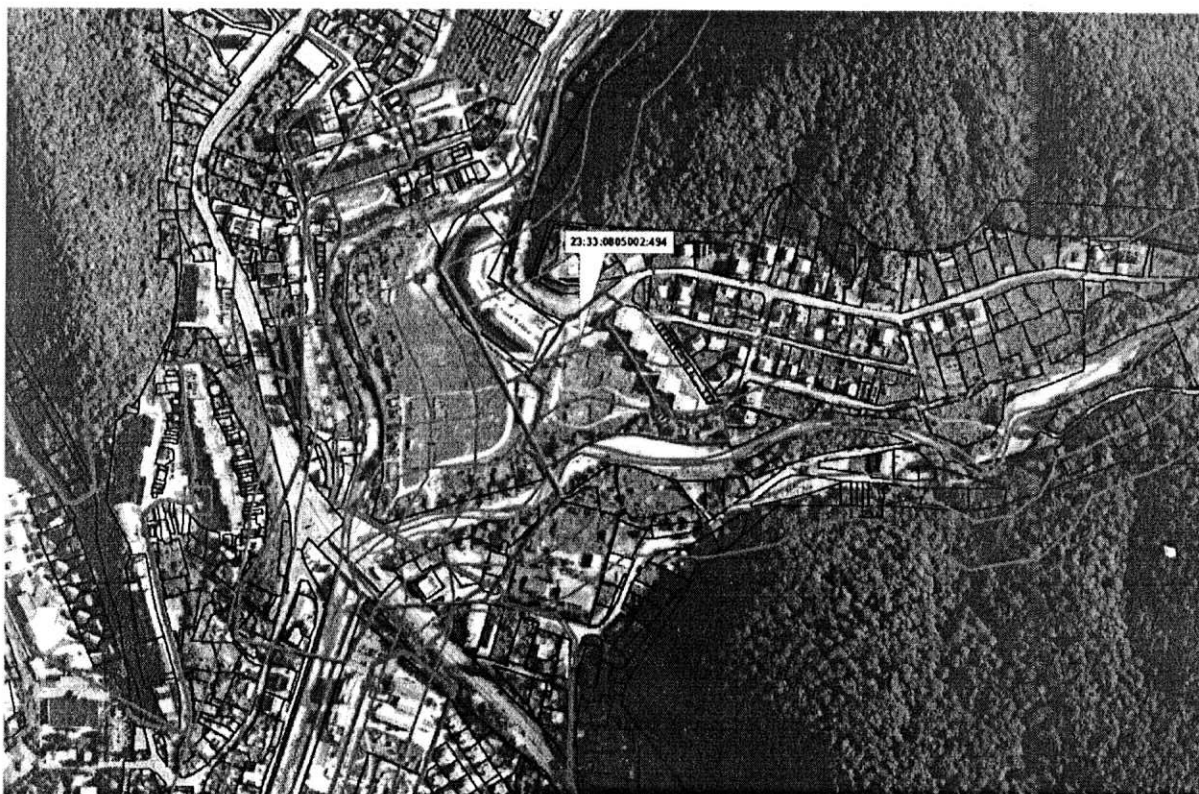
Порядок использования земель, покрытых поверхностными водами (ППВ), определяется Земельным кодексом РФ и водным законодательством.






Порядок использования земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ) определяется Земельным кодексом РФ, Федеральным законом марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Примечание к выписке из ПЗЗ:

1. Описание вида разрешенного использования принято в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (раздел 2 части 2 тома 2 ПЗЗ).
2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции указаны в разделе 3 части 2 тома 2 ПЗЗ.
3. ПЗЗ размещены на официальном сайте муниципального образования Туапсинский район (ссылка: <https://tuapseregion.ru/region/ag/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki/>).



Место расположения земельного участка на публичной кадастровой карте
с ортофотопланом




-  - Испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу: с. Ольгинка, мкр. 3, с кадастровым номером 23:33:0805002:494;
-  - Граница зоны затопления при наводнении в октябре 2010 г;
-  - Границы охранной зоны инженерных коммуникаций, по данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» (Границы зон с особым условием использования и территориальных зон).
-  - Границы прибрежной защитной полосы реки Кабак, по данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» (Границы зон с особым условием использования и территориальных зон).
-  - Границы водоохранной зоны реки Кабак, по данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» (Границы зон с особым условием использования и территориальных зон).

Место расположения земельного участка на публичной кадастровой карте
с ортофотопланом



-  - Испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу: с. Ольгинка, мкр. 3, с кадастровым номером 23:33:0805002:494;
-  - Граница береговой полосы водного объекта общего пользования.


АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Туапсинский район
Общественный дом, д.3, с. Туапса, Краснодарский край, 354200
Телефон: (86167) 2-31-11, факс: (86167) 2-31-10
ИНН 2355006983 ОГРН 1032330758810
КПП 235501001 ОКНТО 04019862

26.05.2020 № 1037/20-03.2-01
на № _____ от _____

Кулагину А.Г.

Казбексакая ул., д.16, кв. 103
г. Краснодар, Туапсинский
район



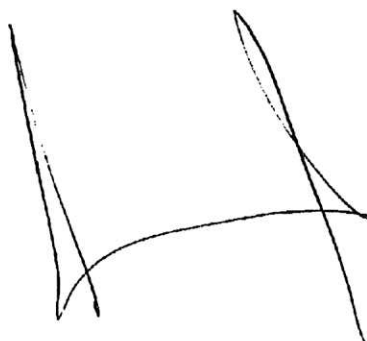
Уважаемый Александр Геннадьевич!

Администрацией муниципального образования Туапсинский район рассмотрев Ваше обращение, о нормативах градостроительного проектирования, сообщает.

В соответствии п.7 ст.1 «Параметры застройки жилых зон» местных нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, при уровне автомобилизации в Туапсинском районе 289 автомобилей (данные ГУ ГИБДД КК на 2015 год) на 1000 жителей расчетная обеспеченность автостоянками постоянного хранения и гаражами населения составит – 260 машино-мест на 1000 жителей.

В связи с комплексной реконструкцией сложившейся застройки и сложными градостроительными условиями считаем, что в соответствии п.п. 7.6, 7.7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» возможно, принять расчетную плотность населения 450 чел/га.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Ткачев Сергей Валерьевич
(86167)2-59-77

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 100
Телефон 259-36-86. Факс 255-86-97,
E-mail: upravlenie@kubanrpn.ru

ОКПО 75893168, ОГРН 1052303653269,

ИНН/КПП 2308105360/23801001

Директору ООО «СтройПроект»
Гаспорьян А.В.

Стасова ул., д.174/1, г.Краснодар

06.11.2019 № 23-00-04/19-15064-2019

*О согласовании размещения объекта
строительства в ЗСО водозаборных сооружений*

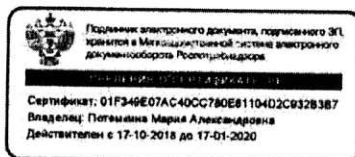
Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, рассмотрев в пределах компетенции Ваше заявление от 30.10.2019 исх.№46 о согласовании размещения объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с.Ольгинка, участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494», сообщает следующее.

Учитывая данные представленных материалов считаем возможным проведения строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0805002:494, попадающего в 2 и 3 пояс ЗСО артезианских при условии:

- запрета на размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, а также применение удобрений и ядохимикатов;
- запрета заправки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрета на размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- своевременного выполнения необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
- согласования незаявленного в представленной к рассмотрению документации строительства, связанного с нарушением почвенного покрова и бурения новых скважин.

Руководитель

Сидakov 2597655



М.А. Потемкина





ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации
муниципального образования
Туапсинский район

от 15.08.2009
г. Туапсе

№ 2482

О предоставлении в аренду земельного участка
ООО «Новомол» в с. Ольгинка Туапсинского района

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Новомол» о предоставлении в аренду земельного участка для строительства и эксплуатации группы жилых домов (свидетельства о государственной регистрации права собственности от 22 августа 2007 года 23-АД №№311330-311334), руководствуясь Земельным кодексом РФ и Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новомол», основной государственный регистрационный номер 1052303660474, в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет сформированный земельный участок площадью 17326 кв. м с кадастровым номером 23:33:0805002:494 расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. 3, для строительства и эксплуатации группы жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ООО «Новомол»:

2.1. Заключение в месячный срок с администрацией муниципального образования Туапсинский район договор аренды земельного участка и обеспечить его государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2. Использовать земельный участок, строго соблюдая его целевое назначение.

2.3. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, согласования,

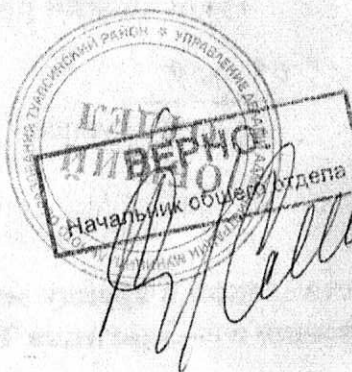
проведения экспертиз и утверждения, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

3. Настоящее постановление в случае невыполнения подпункта 2.1 пункта 2 настоящего постановления подлежит отмене.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район В.В. Береснева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Кошель

от
Ад
«А
Туа
рай
105
В.В
адм
зак

1.1.
плс
с. 1

в г
1.2
по
с у
1.3
му

2.1
2.1

2.2
Кр
кр
ра
Со
го
2.2
в
до
са
по
А
2.2
Т
на
2.2
ки
по
2.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"09" октября 2008г № 00/08/ДВД-233452

В.1

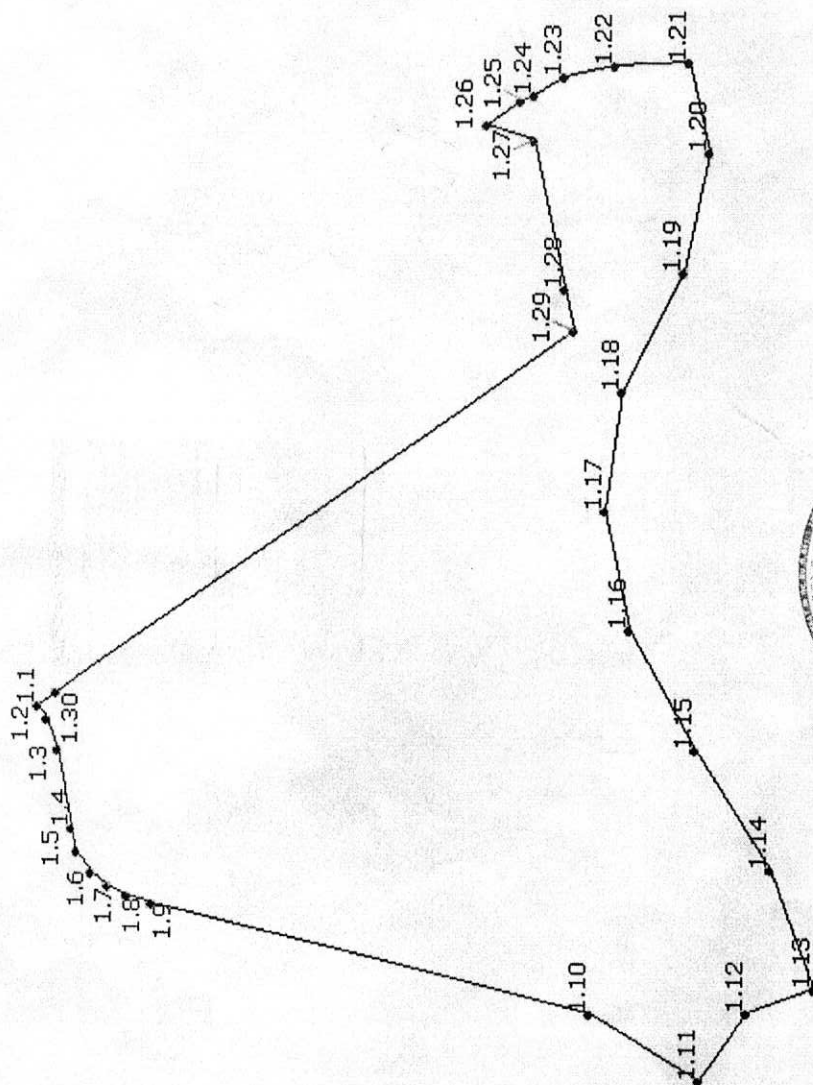
1	Кадастровый номер	23:33:0805002:494	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	23:33:0805002:11	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.10.2008			
5							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок.						
8	Почтовый адрес ориентира: кр. Краснодарский, р-н. Туапсинский, с. Ольгинка, мкр. 3						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли не установлены						
9	Разрешенное использование: строительство и эксплуатация группы жилых домов						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 17326 +/- 92 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 431516851.24	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 24905.74	14	Система координат: МСК 23, зона 1
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки						
18.1		Номера образованных участков: 23:33:0805002:494, 23:33:0805002:495					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:33:0805002:11					

начальник отдела по г. Туапсе и Туапсинскому району
Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю
(наименование должности)

А. В. Степанов
(инициалы, фамилия)



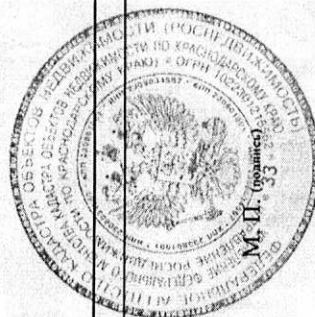
План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки

Масштаб 1:1500



начальник отдела по г. Туапсе и Туапсинскому району
Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю
(наименование должности)

А. В. Степанов
(инициалы, фамилия)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2019, поступившего на рассмотрение 10.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
10.10.2019 № 23/261/006/2019-4841			
Кадастровый номер:		23:33:0805002:494	
Земельный участок			
Номер кадастрового квартала:	23:33:0805002		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	край Краснодарский, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, мкр. 3		
Площадь:	17268 +/- 46 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	187259199.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:33:0805002:1540, 23:33:0805002:1637		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения малоэтажных среднеэтажных многоквартирных домов и домов секционной застройки, а также детского сада		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:33:0805002:2188, 23:33:0805002:2190, 23:33:0805002:11.		
Получатель выписки:	Керимова Тамара Нукриевна		
Инженер 1 категории		Р.М. Нехаев	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(полное наименование)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
10.10.2019 № 23/261/006/2019-4841			
Кадастровый номер:		23:33:0805002:494	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	30.08.2019		
номер государственной регистрации:	23:33:0805002:494-23/013/2019-6		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.08.2009 г. по 13.08.2058 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кулагин Александр Геннадьевич, Лобачев Николай Федорович		
4. 4.1.1.	Договор аренды земельного участка №33000004193 от 13.08.2009 г. Дата регистрации: 10.03.2010 г. Номер регистрации: 23-23-13/064/2009-227.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №33000004193 от 13.08.2009 г.; Договор уступки требования (цессии) по договору аренды № 33000004193 от 13 августа 2009 г. от 29.08.2019 г. Дата регистрации: 30.08.2019 г. Номер регистрации: 23:33:0805002:494-23/013/2019-5.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер 1 категории	(полное наименование должности)		Р.М.Нехай



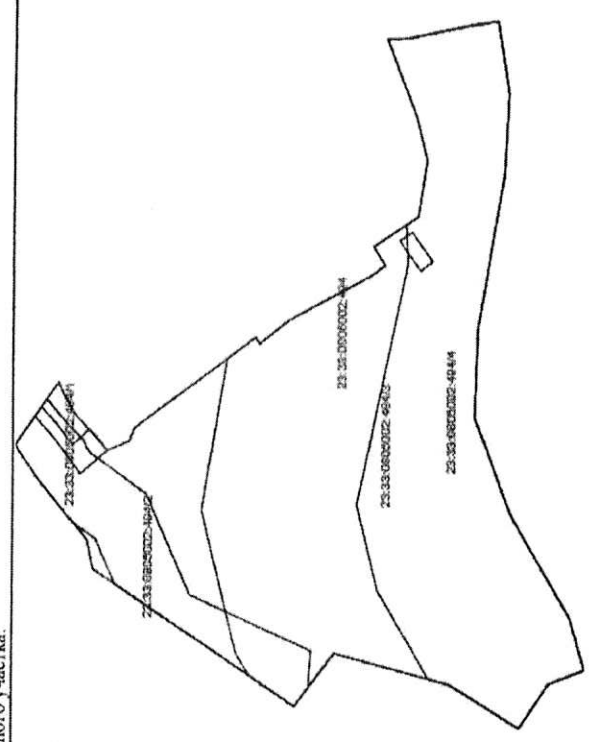
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

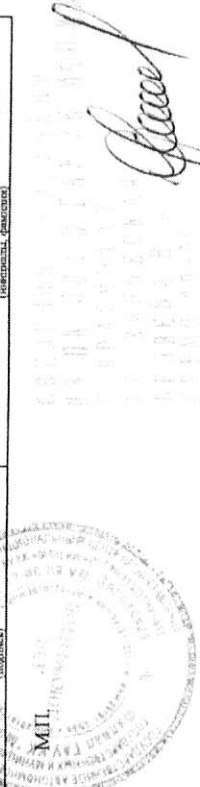
Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
Раздел 3	Всего разделов: 3
10.10.2019 № 23/261/006/2019-4841	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 23:33:0805002-494	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер 1 категории	Р.М. Нехай
(подпись)	(подпись)



Handwritten signature of R.M. Nехай



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края

А.А. Алексеенко

« 16 » июня 2020 года

ПРОТОКОЛ № 5

заседания рабочей группы по рассмотрению документации по планировке
территорий муниципальных образований Краснодарского края

16 июня 2020 года
16.00

г. Краснодар
ул. Кузнечная, 6, каб. 917

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Рысин
Юрий Владимирович — руководитель

Устроева
Александра Юрьевна — первый заместитель руководителя, председатель
рабочей группы

ГКУ КК «Архитектурно-градостроительный центр»

Сорокина
Наталья Викторовна — ведущий специалист отдела градостроительного
планирования

Погибельная
Маргарита Игоревна — специалист отдела по обеспечению
градостроительной деятельности

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

Петров
Сергей Иванович — первый заместитель главы

Добродомова — начальник управления архитектуры и
Светлана Всеволодовна градостроительства

Администрация муниципального образования Темрюкский район

Турлюн — заместитель главы, главный архитектор района
Игорь Владимирович

**Руководители проектных и строительных организаций,
члены рабочей группы**

Галкин — директор ООО «АТЭК»
Семен Георгиевич

Черноусов — заместитель директора ООО «АТЭК»
Александр Иванович

Мирошников — главный архитектор проекта ООО «АС-Проект»
Федор Иванович

Щербинин — член Краснодарской региональной организации
Юрий Дмитриевич общероссийской общественной организации
«Союз архитекторов России»

Погосян — исполнительный директор ОАО ТИЖГП
Владимир Марспетович «Краснодаргражданпроект»

Бугаева — проектировщик МБУ «Управление архитектуры
Елена Ивановна и градостроительства» муниципального
образования город-курорт Анапа

Молчанова — проектировщик ООО «Синтез-А»
Елена Юрьевна

**1. Рассмотрение проекта «Застройка земельных участков с
кадастровыми номерами 23:30:0401001:149 и 23:30:0401001:150».
Темрюкский район, ст. Голубицкая.**

Разработчик – ООО «АТЭК».

Проектом предложено решение по застройке территории 6,7 га по
ул. Курортной с выходом на пляж Азовского моря. Территория разбита на



кварталы застройки объектами курортного назначения коттеджного типа. В центре квартала сформирован единый пешеходный бульвар.

РЕШИЛИ:

В целом одобрить предложение по застройке квартала. Подготовить материалы проекта планировки территории (с учетом проекта межевания территории) для последующего утверждения документации в установленном порядке.

Рекомендовать дополнить проект мероприятиями по инженерной защите прибрежной территории вдоль ул. Курортная в ст. Голубицкая.

2. Рассмотрение проекта «Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0805002:473 и 23:33:0805002:494, расположенных по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка».

Разработчик – ООО «АТЭК».

Проектом предложена застройка территории участка площадью 5,8 га жилыми домами 12-16 этажей, организация улично-дорожной сети, размещение ДОУ на 150 мест (площадь участка 0,58 га).

РЕШИЛИ:

Одобрить проектные решения по застройке территории и рекомендовать после утверждения проекта границ зон подтопления и затопления и внесения сведений о них в Единый государственный реестр объектов недвижимости доработать мероприятия по инженерной защите территории (сооружение дамбы, подъездов к мосту, пешеходных связей через р. Ту, подпорных стен и вертикальной планировки территории). Рассмотреть возможность организации пешеходного бульвара от стрелки слияния р.Ту и р.Кабак в сторону фасада 5-этажного жилого дома. Увязать объединенную пешеходную прогулочную зону с северной частью территории.

3. Рассмотрение проекта «Внесение изменений в проект планировки территории комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающий земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – водонапорной башни по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная, 12».

Разработчик – МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования город-курорт Анапа.

Участки, включенные в проект внесения изменений, представляют



собой части 5-го квартала жилого района «Горгиппия», выделенные в утвержденном проекте планировки под застройку блокированными жилыми домами. На расстоянии около 300 м к западу от отведенного участка располагается обрывистый берег Черного моря.

Корректировке подлежит зона блокированной застройки, частично зона многоэтажной застройки. Территория в настоящее время свободна от застройки и от ценных пород зеленых насаждений.

РЕШИЛИ:

В целом концепцию корректировки проекта планировки одобрить. Доработать материалы проекта и представить в департамент для рассмотрения в рабочем порядке по следующим замечаниям:

3.1. При проектировании стилобата 6-этажного жилого дома разместить спортивные и детские площадки на верхней площадке с выходом на территорию со 2-го этажа жилого дома, парковочные места переместить в цокольный этаж.

3.2. В проектном решении представить продольный конструктивный разрез (параллельно ул. Ленина по центру 6-этажного жилого дома) и указать красные линии застройки.

3.3. Дополнить комплект проектных материалов детализированным планом в масштабе 1:500 и схемой планировочной организации земельного участка, совмещенной с благоустройством примыкающих по периметру участков ЖК «Каскад» с восточной стороны, пешеходной зоны с западной и ул. Ленина с северо-восточной.

3.4. Расположение 15-этажных жилых домов увязать параллельно красной линии застройки бульвара им. Адмирала Грейга, в северной части параллельно красной линии застройки по ул. Ленина.

3.5. Перенести размещение гостевых стоянок на территорию наземной парковки в западной части участка проектирования, предусмотрев размещение парковок вне дворовых территорий.

3.6. Проработать предложение по обустройству зоны бульвара, прилегающей к стилобату жилого комплекса, рассмотреть вариант размещения в стилобате объектов обслуживания населения (кафе, прокат велосипедов, магазины и т.д.).

4. Рассмотрение проекта «Проект планировки территории, включающий земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:4527» г.Анапа.

Разработчик – ООО «Синтез-А».

Проект планировки территории площадью 15 га предлагает размещение застройки жилыми домами, детского сада и физкультурно-оздоровительного центра. Объекты обслуживания населения размещены во встроено-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов, расположенных вдоль основных пешеходно-транспортных артерий.



РЕШИЛИ:

В целом одобрить проектные решения по функциональному зонированию территории участка и доработать следующие вопросы:

4.1. Проектом предусмотреть стыковку проектных решений застройки земельного участка с кадастровым номером 23:37:0711001:4527 с проектными решениями застройки по периметру (дороги, проезды, и т.д.) – установить красные линии для всего элемента планировочной структуры (квартала).

4.2. Дворовые территории в западной части участка сформировать с учетом красной линии застройки вдоль трассы А-280 и фасадной линии застройки, направления розы ветров и создания микроклимата во дворах. Исключить размещение парковочных мест в границах дворовых территорий.

4.3. В западной части участка откорректировать конфигурацию здания 3-этажной надземной парковки для обеспечения удобства въезда и выезда.

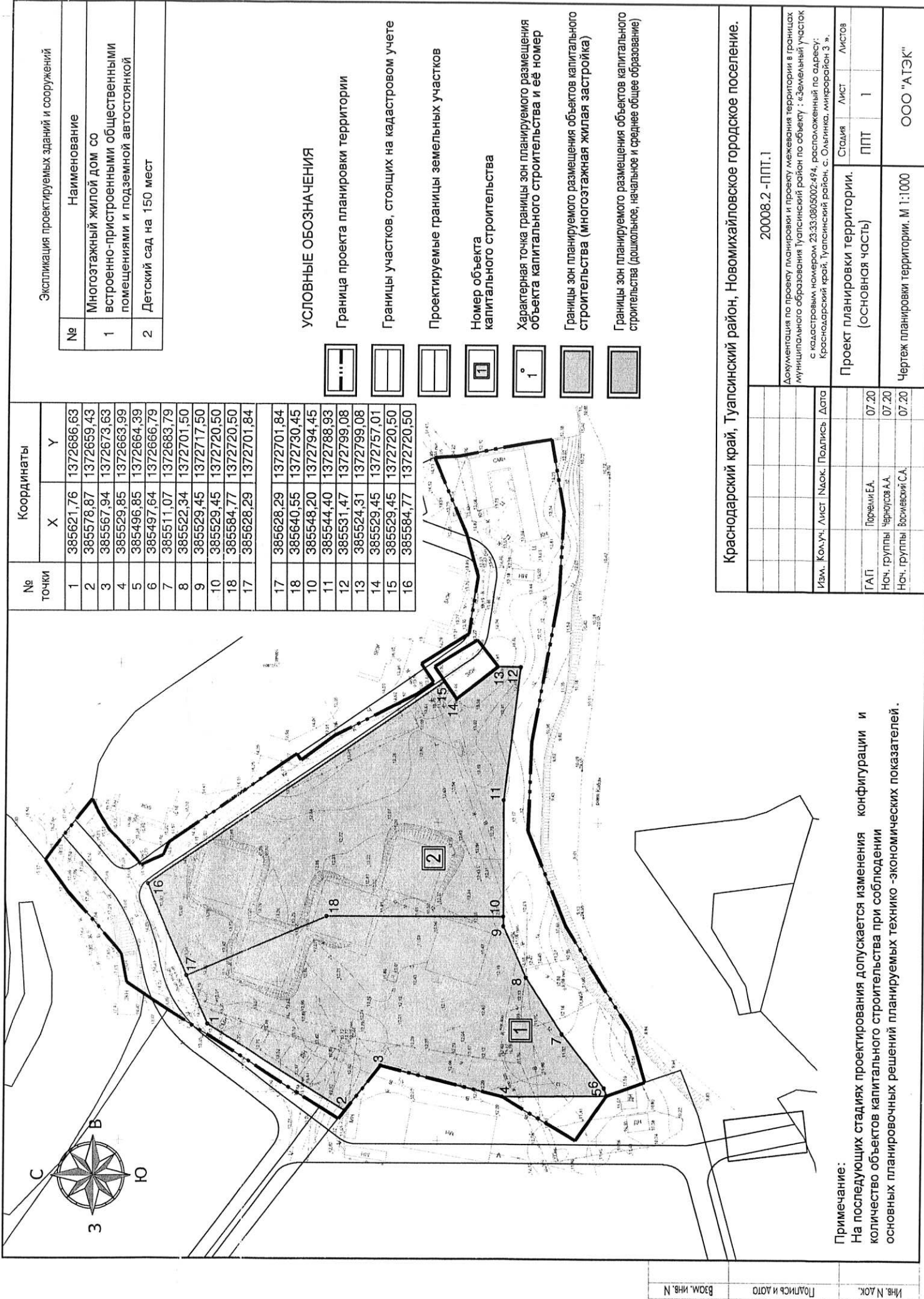
4.4. В проектных материалах откорректировать ширину проездов, улично-дорожной сети в соответствии с нормативными значениями.

Откорректированные по замечания рабочей группы материалы проекта представить в департамент для рассмотрения в рабочем порядке.

Председатель рабочей группы



А.Ю. Устроева



№ точки	Координаты	
	X	Y
1	385621,76	1372686,63
2	385578,87	1372659,43
3	385567,94	1372673,63
4	385529,85	1372663,99
5	385496,85	1372664,39
6	385497,64	1372666,79
7	385511,07	1372683,79
8	385522,34	1372701,50
9	385529,45	1372717,50
10	385529,45	1372720,50
18	385584,77	1372720,50
17	385628,29	1372701,84
17	385628,29	1372701,84
18	385640,55	1372730,45
10	385548,20	1372794,45
11	385544,40	1372788,93
12	385531,47	1372799,08
13	385524,31	1372799,08
14	385529,45	1372757,01
15	385529,45	1372720,50
16	385584,77	1372720,50

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проекта планировки территории
-
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете

Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение.

2008.02 - ПП.1

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23-33-08-05002-494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Олигинка, микрорайон 3». Изм. Кол.уч. Лист Лист Подпись Дата

Изм. Кол.уч. Лист Лист Подпись Дата

ГАП Горюнов Е.А. 07.20

Нач. группы Чернушев А.А. 07.20

Нач. группы Восмиский С.А. 07.20

Проект планировки территории. (основная часть) Стadia Лист Листов

ППТ 1

Чертеж планировки территории. М 1:1000

ООО "АТЭК"

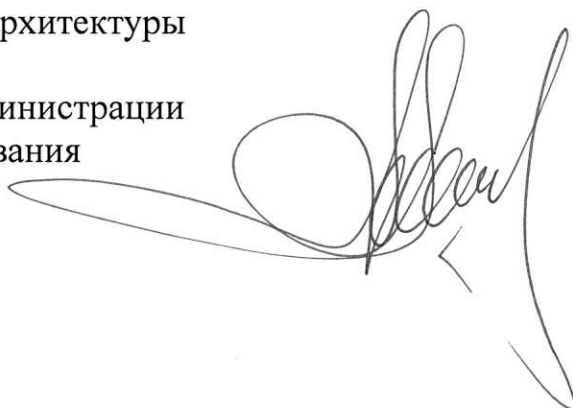
Примечание:
На последующих стадиях проектирования допускается изменения конфигурации и количество объектов капитального строительства при соблюдении основных планировочных решений планируемых технико-экономических показателей.

Приложение 7
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.03.2021 № 302

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале
публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.
2. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6.
3. Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства –
главный архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 8
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.03.2021 № 302

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по следующим проектам муниципального правового акта администрации муниципального образования Туапсинский район, связанного с осуществлением градостроительной деятельности:

1. «Документация по проекту межевания территории «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4»;

2. «Документация по проекту межевания территории «Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д. 2б»;

3. «Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района, Краснодарского края»;

4. «Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория «Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района»;

5. «Документация по проекту планировки межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, п. Ольгинка, кадастровый номер 23:33:0805002:473»;

6. Документация по проекту планировке и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3».

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru>.) будут размещены указанные проекты и информационные материалы к ним:

Публичные слушания проводятся с 25 марта 2021 г. по 23 апреля 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение проектов и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в срок с 25 марта 2021г. по 23 апреля 2021 г.;

2) проведение экспозиции проектов осуществляется с 25 марта 2021 г. по 19 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3,

кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется 23 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 23 апреля 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний по проектам осуществляется с 25 марта 2021г. по 19 апреля 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по проектам от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов), в ходе экспозиции проектов посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

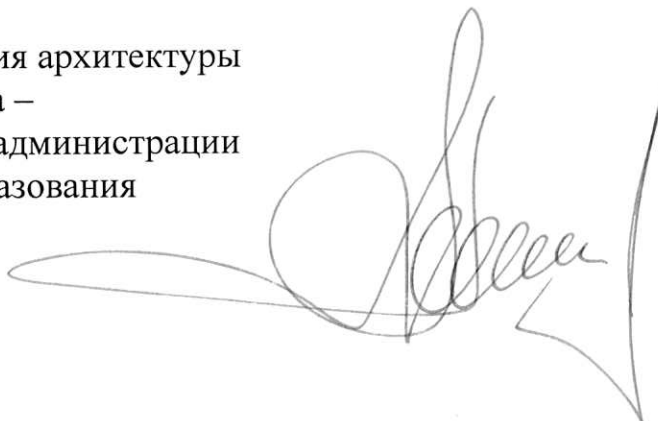
о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;
с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до 27 апреля 2021 г;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 29 апреля 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства –
главный архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов